



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1193/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 9 m ² z pozemku parc. č. 904/62 kat. úz. Chrenová)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.12.2013
Dátum vyhotovenia:	27.11.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 9m² z pozemku parc. č. 904/62 kat. úz. Chrenová)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti o výmere 9 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 - ostatné plochy o celkovej výmere 1514 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom PNS (noviny, časopisy, tabakové výrobky a doplnkový tovar), pre nového vlastníka tohto stánku, Vladimíra Baláža ZAS FANT, miesto podnikania: Komenského 12, 900 01 Modra, IČO: 17 752 621, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 584,- €/rok z dôvodu, že Vladimír Baláž ZAS FANT Modra odkúpil predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, Stanislava Mládeneka – SEBAZ, Dlhá 815/7, Nitra. Sortiment zostáva nezmenený

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2014
K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(prenájom časti o výmere 9 m² z pozemku parc. č. 904/62 kat. úz. Chrenová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 9 m² z pozemku parc. č. 904/62 kat. úz. Chrenová).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 – ostatné plochy o výmere 1514 m² kat. úz. Chrenová na Dlhej ulici v Nitre. Na časti predmetného pozemku, vedľa predajne potravín Nitrazdroj, je umiestnený predajný stánok so sortimentom PNS (noviny, časopisy, tabakové výrobky a doplnkový tovar). Bývalý majiteľ stánku, Stanislav Mládenek, Dlhá ul. 815/7, Nitra, užíval pozemok pod stánkom na základe Zmluvy o nájme č. 102/1993 SMM-PS zo dňa 18.01.1993 v znení neskorších dodatkov. Predpis nájomného na rok 2013 je vo výške 584,- €.

Nájomca odpredal predajný stánok a listom zo dňa 21.10.2013 požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy a zmenu nájomcu pre nového vlastníka stánku, ktorým sa stal **Vladimír Baláž ZAS FANT, Komenského 12, 900 01 Modra, IČO: 17 752 261.** Sortiment predaja zostáva zachovaný.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 o výmere 9 m² kat. úz. Chrenová pre Vladimíra Baláža ZAS FANT, Komenského 12, 900 01 Modra, IČO: 17 752 261 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 584,- €/rok.

Stanovisko **výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce** predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 13.11.2013 uznesením číslo 230/2013 odporučila schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom časti o výmere 9 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 kat. úz. Chrenová pre Vladimíra Baláža ZAS FANT, Komenského 12, Modra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 584,- €/rok (t. j. 64,88 €/m²/rok).

Mestská rada v Nitre

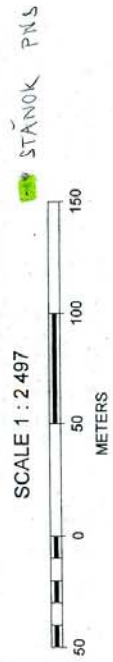
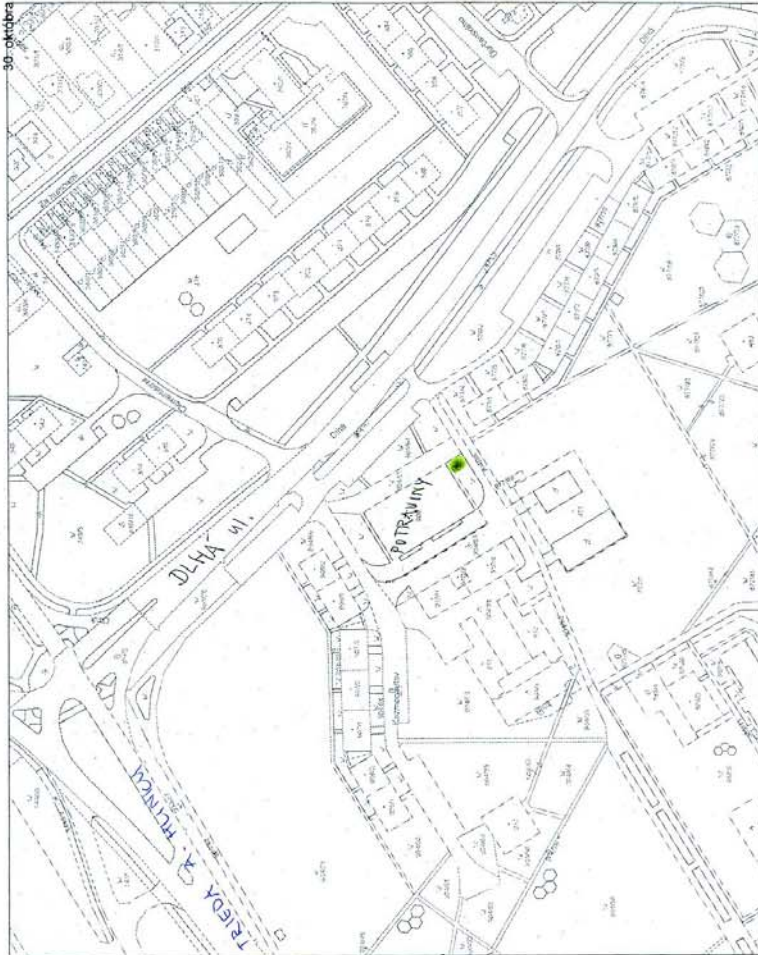
na zasadnutí konanom dňa 26.11.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 9 m² z pozemku parc. č. 904/62 kat. úz. Chrenová tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 9 m² z pozemku parc. č. 904/62 kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

K MATERIÁLU č. 1193/2013

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

30. októbra 2013 14.53



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová



X UMÍSTENIE STÁNKU PNS

Mesto Nitra

Vytvorené pre mäslietu 1:1 385



Web Office

Čas vytvorenia 20.11.2013



Výťahová súťaž pre informačné účely.

mal. č. 1193/2013



STÁNOK VĽADIMÍRA BALÁŽA

Noviny, Tlačiarňu, Časopisy

Vinárske potreby

POTRAVIN